

INAUGURACIÓN DE LA FERIA DE LA VIVIENDA

Fecha: 28 de febrero de 2018

Lugar: Quito

(Vocativos)

Antes de decir las palabras de inauguración, quiero hacer algunas reflexiones que me parecen absolutamente oportunas en este contexto.

A mejor ciudad, mejor calidad de vida y este es el lema que establece las Naciones Unidas para reflexionar sobre el papel que tienen las ciudades en la búsqueda de un desarrollo más equitativo y sostenible, según datos de las Naciones Unidas, en el 2015, cerca de 4 mil millones de personas, alrededor del 54% de la población mundial vive en las ciudades y este número aumentará aproximadamente a 5 mil millones de personas para el año 2030.

Hace más de un año, justamente aquí en la capital de la República, tuvo lugar la tercera conferencia de las Naciones Unidas sobre vivienda y desarrollo urbano sostenible 'Hábitat III', esta conferencia tuvo el objetivo de reforzar los compromisos globales para lograr procesos de urbanización sostenible.

El principal resultado de Hábitat III fue la adopción de la declaración de Quito sobre ciudades y asentamientos humanos sostenibles para todos y para todas. El documento final de la nueva agenda urbana y el nuevo mandato para el desarrollo de ciudades y asentamientos humanos para los próximos 20 años.

Una agenda urbana no es solo un conjunto de mecanismos o de instrumentos técnicos y legales, es un proceso de construcción colectiva que implica un conjunto de todos los estamentos de la sociedad, del estado, del sector privado, de la comunidad y sobre todo, de toda una comunidad organizada que impulsen acciones que garanticen nuestro derecho a la ciudad y a un hábitat seguro.

La agenda urbana nacional tiene como fin lograr ciudades y asentamientos humanos más equitativos, sustentables productivos, donde todas las personas, tanto de las generaciones presentes como de las futuras puedan gozar de igualdad de derechos y oportunidades, sin discriminación, de ningún tipo, a fin de promover la prosperidad y la calidad de vida para todos y para todas. Ello permitirá que impulsemos y construyamos, particularmente en nuestro país, ciudades más equitativas en donde la mayoría de los habitantes logren un máximo estado de bienestar, generando y redistribuyendo los beneficios de la ciudad.

Ciudades más productivas que estimulen el desarrollo económico de los distintos territorios, generando más empleo de calidad que dinamice nuestra economía y que se articulen con otra de las prioridades de nuestro gobierno que se relaciona con la ejecución de una agenda de reactivación económica y productiva; pero también, ciudades más sustentables y resilientes, preparándonos ante los efectos del cambio climático a nivel mundial y también ante una respuesta articulada y oportuna de toda la sociedad frente a desastres naturales y ver, precisamente, en el marco de algunos elementos que impulsa la nueva agenda urbana, ver esta noche, juntos, instituciones públicas, sector privado, sector productivo y, particularmente, el sector inmobiliario y de la construcción, junto con los afiliados y los jubilados que son beneficiarios del banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una muestra de que el trabajo conjunto es la clave para la reactivación económica del país y fruto del Diálogo Nacional emprendido por nuestro gobierno, que incluye la participación de todos los sectores. Impulsar un mejor hábitat no es solo una gestión desde lo estatal sino, esencialmente, la participación de todos los sectores.

Felicitaciones a esta importante iniciativa, al Biess, al banco de los afiliados y también de los jubilados, nos encontramos junto a esta importante entidad, articulando acciones para que en materia de hábitat y vivienda no quede ningún sector desatendido, en especial, los jubilados y los afiliados que en esta

feria pueden encontrar excelentes opciones para hacer realidad un sueño que muchos ecuatorianos han tenido, tener acceso a una vivienda digna, a una vivienda propia.

En el marco de una nueva visión, de una visión integral, de una política pública de desarrollo urbano y vivienda, con estos lineamientos generales que son producto, también, de la declaración de Quito, en el marco de Hábitat III, es importante plantear o recordar algunos de los esfuerzos y de las acciones que se están concretando en este sentido.

Si bien es cierto, tenemos uno de los planes emblemáticos, en el marco del Plan Toda una Vida, que es la Misión Casa para Todos, que pretende plantear soluciones habitacionales y disminuir el déficit cuantitativo como cualitativo de los hogares, del acceso a una vivienda digna para las familias del Ecuador y, fundamentalmente para las familias ubicadas en pobreza extrema y pobreza moderada; es importante entender que esta Misión Casa para Todos se articula en una perspectiva integral, y es por ello que hace pocas semanas, hicimos el lanzamiento, en Guayaquil, de una gran convocatoria pública del sector inmobiliario, del sector de la construcción porque la visión es que, en el banco de suelos que es responsabilidad del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, que ha puesto a consideración, precisamente del sector privado para su implementación, predios que tienen, obviamente, características técnicas de factibilidad inmediata de servicios, entre otros aspectos importantes, implique también una mixtura, porque no pretendemos generar guetos, sino construir proyectos que sean inclusivos y que permitan estar alienados con los objetivos de la agenda urbana.

Más de 1.600 muestras de interés ha recibido la empresa pública Casa para Todos y el Ministerio de Vivienda en esta gran convocatoria pública que pretende, no solo atender a un segmento de la población que sin dudas, es una prioridad para el Gobierno Nacional, que son las familias ubicadas en situación de pobreza, sino también, invitar al sector privado para que sume esfuerzos y



logremos construir urbanizaciones inclusivas que permitan atender a los distintos segmentos de la población y, sin lugar a dudas, un segmento importante que es la vivienda de interés social y vivienda de interés público, también, son algunos de los productos que desde el Biess y desde el esfuerzo que ha hecho el equipo técnico del banco del Instituto ecuatoriano de Seguridad Social para impulsar productos que permitan que otros segmentos de la población tengan acceso a programas de vivienda y sobre todo con las facilidades que ya mencionaba el gerente.

Pero es importante, también, recordar que hace pocas semanas, desde el Banco Central se puso a disposición 185 millones de dólares que pretenden impulsar o motivar el otorgamiento y, por supuesto, el acceso a créditos hipotecarios, en el sistema financiero privado, a nivel de bancos pero, también de cooperativas, con tasas subsidiadas al 4%, por parte del estado, con este apoyo que viene desde el 2015 pero que se está fortaleciendo y creo que ha sido una muestra importante para el sector inmobiliario y para aquellas personas que desde el sistema financiero privado pueden acceder a este tipo de créditos.

Todas estas acciones, se articulan en esa visión de una política pública que pretende atender a todos los segmentos de la población en materia de hábitat, en materia de desarrollo urbano y fundamentalmente, del acceso a una vivienda digna como un sueño y una aspiración de todos los ecuatorianos y ecuatorianas, a nombre del gobierno y del presidente Lenín Moreno, declaro inaugurada esta Feria de Vivienda Biess 2018, reiterando que para alcanzar los grandes objetivos nacionales que esta noche nos convoca, ninguno de nosotros es tan importante como todos nosotros juntos.