

Vicepresidenta de la República, María Alejandra Vicuña

Discurso Inauguración de la Feria “Casa Nueva Hábitat 2018”

04 de abril de 2018

Guayaquil, Guayas

El sector de la construcción en la economía nacional tiene una indiscutible relevancia por su aporte para el desarrollo y por su importante capacidad generadora directa e indirecta de fuentes de empleo.

En este sentido, es una satisfacción el poder estar aquí y acompañar esta ceremonia de inauguración en donde participan empresarios responsables y comprometidos con desarrollo de nuestro país, así como guayaquileños y hermanos de la provincia de Santa Elena, que con el sueño de tener su casa propia, han venido a conocer de primera mano los proyectos inmobiliarios en esta Feria Casa Nueva Hábitat 2018.

Es clara la misión que tienen ustedes empresarios del país para contribuir al desarrollo del Ecuador y al bienestar de la gente, impulsando propuestas y acciones coordinadas entre entidades públicas y privadas en beneficio de la ciudadanía, a través de la optimización de los recursos destinados desde el Estado para cubrir las demandas de infraestructura básica y vivienda, que se ponen de manifiesto, por ejemplo, mediante la Banca Pública.

El Banco Central del Ecuador destinó más de 185 millones de dólares para cubrir el subsidio de la tasa del crédito hipotecario en viviendas de interés público, es decir hasta 70.000 dólares.

A partir de la implementación de la Misión Casa para Todos, el acceder a una vivienda digna es una prioridad del Gobierno Nacional, sobre todo las familias que se encuentran en situación de pobreza extrema, también los distintos segmentos de la población cuentan con todo el apoyo del Gobierno Nacional.

La generación de empleo a más de ser uno de los temas de mayor interés de la ciudadanía, constituye una prioridad de nuestro Gobierno, de ahí la imperiosa necesidad de impulsar el sector inmobiliario y de la construcción como un dinamizador de la economía en los territorios. De acuerdo al INEC, son más de 500.000 empleos los que se encuentran registrados en el área de la construcción de manera directa, esto se cuadriplica cuando hablamos de empleos indirectos.

El Gobierno del presidente Lenín Moreno cree en la reactivación del sector como una vía para disminuir los niveles de pobreza, a través de la generación de trabajo, divisas, acceso a la vivienda digna en el marco de un hábitat seguro, inclusivo y saludable, que es parte de la nueva visión integral de política pública que ha venido desarrollando el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Como resultado del gran Diálogo Nacional impulsado por el Presidente, el Gobierno planteó en la pasada consulta popular la derogatoria de la conocida Ley de Plusvalía, misma que lejos de lograr el objetivo de combatir la especulación del suelo -objetivo que por supuesto sigue en vigencia, generó una importante contracción en este sector y una evidente afectación a la economía de muchas familias, no hablo solamente de las grandes empresas inmobiliarias, me refiero a todas, a las grandes, medianas, chiquitas, de los profesionales independientes, de los trabajadores de la construcción y de los actores de la Economía Popular y Solidaria que tienen relación directa con este sector.

Por ello, somos conscientes como Gobierno de la importancia de reactivar la construcción a través de un gran despliegue en la interacción económica, por eso, tomamos en cuenta y muy en serio sus propuestas.

No podíamos continuar permitiendo índices de decrecimiento en este importante sector como los que se alcanzaron en 2017, cercanos al 8%, pero ya la Ley está derogada.

Hay un programa económico en marcha que concibe al sector privado como eje central en el objetivo de la reactivación económica y productiva de nuestro país, ahora es imprescindible su compromiso y aporte para continuar fortaleciendo nuestra economía.

Por otra parte, la obra pública en la que también participa activamente este sector, es un instrumento de desarrollo que contribuye a un importante eje que es el mejoramiento de la competitividad en nuestro país.

Sin duda, los proyectos que impulsan cada uno de ustedes queridos empresarios dinamizan otros sectores como el transporte, la industria, el comercio y otros servicios.

“A mejor ciudad, mejor calidad de vida”, este es el lema que establece las Naciones Unidas para reflexionar sobre el papel que tienen las ciudades en búsqueda de un desarrollo más equitativo y sostenible y estamos convencidos de su compromiso en relación a la implementación de la Nueva Agenda Urbana, adoptada en la tercera conferencia de las Naciones Unidas sobre vivienda y desarrollo urbano sostenible “Hábitat III” que está en ejecución y que ustedes son protagonistas de este objetivo.

El trabajo mancomunado entre el Gobierno y la empresa privada, con el fin de reducir en gran medida el déficit habitacional, como un objetivo nacional, es indispensable.

El pasado lunes el compañero Presidente de la República presentó al país el Programa Económico de Estabilización Fiscal y Reactivación Productiva, como fruto de un importante esfuerzo desarrollado a través de espacios de diálogo y reflexión con todos los sectores que entregaron sus ideas y visiones particulares, tales como académicos, trabajadores, empresarios, actores económicos, autoridades, entre otros.

Este programa económico constituye un esfuerzo importante en el que no estamos afectando el bolsillo de los ecuatorianos, en el que no existen paquetazos. Estamos

generando como Estado las condiciones indispensables para la producción como son: seguridad, salud, educación superior, ciencia, tecnología, facilidades logísticas, agua, telecomunicaciones, electricidad, con el objetivo de promover el desarrollo, dinamizar la economía, fomentar la competitividad y atraer inversiones que generen empleo de calidad y aseguren la transferencia tecnológica.

Ahora, con condiciones favorables el sector privado debe involucrarse e invertir, estamos seguros que así será.

Felicito a Expoplaza por esta iniciativa que ya lo viene desarrollando desde algún tiempo, a la Federación de Cámaras de la Construcción, a APIVE, al BIESS, al Banco del Pacífico y a todos quienes han hecho posible este importante evento.

Sin más, quiero dar por inaugurada la Feria Casa Nueva Hábitat 2018 y desearle el mejor de los éxitos en esta jornada donde muchos compatriotas podrán concretar el sueño de tener casa propia.

El país cree en ustedes, el país cuenta con ustedes y ustedes cuentan con un Gobierno comprometido con el desarrollo integral de nuestro país.